**上海市杨浦区安波路439号项目窗帘、挂画、抱枕采购需求**

1. **工程供应商要求**

1、具有独立法人资格并依法取得有效营业执照。

2、具有履行合同所必需的专业技术团队和管理能力。

3、近三年承接的公寓、酒店、住宅等类似业态项目的类似工程业绩不少于3个（涵盖窗帘、挂画、抱枕即可，可分别提供），无违约、违规历史。

4、财务状况、经营状况良好，未被“信用中国”网站列入税收违法黑名单；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信名单。

5、法定代表人（负责人）为同一人或存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目。

1. **工程类别**

家具。

1. **工程概况和交付成果**

1、工程概况：安波路439号项目客房及公共区域窗帘制作及安装、挂画制作及安装、抱枕供货及摆放（房间数约460间，具体货物量以实际为准）。

2、交付成果：

（1）所有窗帘产品的面料均须达到国家消防装备质量监督检测中心检测（GB50222-95）B1级标准及环保E1级标准，做到防火、防水、防污三防处理，和房间区域100%全遮光；窗帘布料需具有防猫抓功能；

（2）所有抱枕均采用YKK隐形拉链，抱枕填充物为羽丝棉，填充重量≥850克，枕套面料为两种，一种为聚酯纤维，克重310克每延米以上；一种为PU皮材质，厚度大于等于1.2mm。枕芯比枕套大5公分，抱枕外观饱满、不瘪塌，，回弹性好，花纹拼接需顺畅对纹；

（3）挂画：规格及尺寸要求：尺寸为70\*100cm、180\*140cm、80\*120cm三个规格，五种画面图片，具体以清单提供为准；技术参数要求：绘画+油画布+防潮背板+铝合金外框，所有画框均为铝合金材质，画外框面宽尺寸5mm，侧高35mm。

1. **施工组织方案**
2. 施工人员组织：供应商应根据项目规模、进度等要求配备人员，供应商需配置1名项目经理对接本工程中所有事项，项目经理必须为承包人正式员工，且在承包人任职满1年；需配置1名技术负责人负责现场技术质量方面问题；需配备专业施工人员，数量配置必须满足项目进度、质量、安全要求。
3. 施工进度计划：需有明确的全周期施工进度计划，包括前期准备、现场施工及施工完毕后的交接。
4. 总体施工部署：具体施工方案。
5. 应急方案：提供切实可行、针对性强的应急预案，包括但不限于消防应急预案、安全生产应急预案、人员伤亡应急预案等。
6. **工程质量要求**

本工程质量等级标准为合格，要求一次验收合格，满足相关施工规范要求，不发生任何质量、安全事故，资料完备齐全、工程质量合格并通过甲方及相关单位验收，满足运营要求、客户入住要求及我司相关管理要求。

1. **工程进度要求**
2. 时间要求：收到甲方指令后开始加工制作，制作完毕后运送至现场安装完毕，一次通过验收，工期不超过35日历天
3. 进场时间：计划进场摆放及安装时间2025年10月6日（暂定，具体以甲方通知为准）。

**七、款项支付要求**

1、合同签订后15个工作日内，供应商提供经甲方确认的本工程履约保函，保函金额为合同总价的10%（履约保函要求：见索即付且不可撤销，担保期限到本工程竣工为止，开具方必须为建设银行）。

2、供应商提供履约保函，合同签订且产品送样得到甲方审核确认后，甲方支付合同总价的30%作为预付款。

3、所有窗帘、挂画及抱枕加工制作完成并按进度要求分批将窗帘、挂画及抱枕送抵工程现场指定地点并现场摆放安装调试完毕，经甲方组织验收团队验收合格后，支付至该批次货物对应产值的80%，预付款在首批工程款中抵扣；工程款支付阶段最多支付至合同总价的80%（含预付款）。

4、整体工程竣工竣工备案验收通过、取得项目特行证，并移交开业后，付至合同总价款的95%。

5、结算手续办理完成并签订“竣工结算协议”后，支付至结算总价的97%，剩余3%作为质保金。

6、挂画、抱枕质保期限为项目整体竣工日的次日起计2年，窗帘质保期限为项目整体竣工日的次日起计3年；自保修期起算之日起满两年后的三十天内，发包方返还结算后剩余保修金的30%；待整体保修期满后三十天内返还剩余的全部保修金（均扣除聘请第三方维修的费用、赔偿费及保修违约金等）。

7、每次工程款支付前，其工程款支付申请必须有监理人及造价咨询审核确认并书面盖章、签字，经甲方审核无误后，20个工作日内付款。

8、每次付款前工程供应商须向采购人提交与付款金额等额的满足国家要求的有效增值税专用发票。

**八、报价要求**

本工程为固定总价形式，供应商将根据图纸、工程量清单并结合现场踏勘情况进行报价。各供应商须依据图纸自行复核清单工程量，有异议在谈判前提出，若无异议则清单工程量与图纸存在差异不再另行调整，且供应商不能以此为由进行任何费用索赔。