昌平区龙泽园街道三合庄村集体土地租赁住房项目实景展示区及公区软装家具工程采购需求

1. 服务供应商要求

1、具有独立法人资格并依法取得有效营业执照。

2、市场主流软装设计采购及摆场全过程服务公司。方案能力经验丰富、专业实力雄厚，现场响应速度快，配合好。具备大型住宅社区项目软装供货摆场及深化设计能力，要求提供近三年3个同类型业绩案例，单个金额达到100万元。

3、财务状况、经营状况良好，未被“信用中国”网站列入税收违法黑名单；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信名单。

4、法定代表人（负责人）为同一人或存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目。

1. 服务品类

公区软装家具工程

1. 服务内容和交付成果

1、服务内容：项目位于北京市昌平区龙泽园街道三合庄村，主要工作内容包括完成项目整体（大区及展示区）公区软装设计、家具深化、材料验收审核、摆场供货安装等一切为完成项目整体公区软装形象所需工作。

2、交付成果：项目整体（大区及展示区）软装方案与清单、家具深化图、软装实体物料。

1. 服务团队

需配备1名软装专业项目经理对接项目相关事宜，项目经理必须为供应商正式员工，从事软装家具工程（含设计）类工作满5年，至少担任过两个同类工程的项目经理；项目经理在服务期间需长期驻场，除我司要求更换人员以外不得私自撤换。团队其他岗位人员至少配置1名软装负责人和2名团队经办成员，不得随意更换团队成员；配备人员数量必须满足项目工程量和进度、质量、安全等方面要求。

1. 服务质量要求

符合国家及属地相关规范要求和设计规定，满足国家及政府主管部门的要求，符合甲方内部工程设计管理要求，不发生任何质量、安全事故，相关资料完备齐全、质量合格并通过甲方及监理单位验收，满足我司展示条件。

1. 服务供应安排

1、时间要求：自接到甲方正式通知起，方案设计周期不超过15日；方案经甲方审核确认后，相关软装家具等采购和生产周期不超过50日；家具运输及摆场完成周期不超过10日。具体进场时间以甲方通知为准。

2、服务地点：三合庄村集体土地租赁住房项目。

七、款项支付要求

1、展示区部分预付款：合同签订后15个工作日内，乙方提供本工程履约保函（合同额10%），甲方支付至合同内展示区部分金额的30%作为本工程预付款；

2、展示区部分进度款：展示区软装家具加工完成经甲方审核确认后15个工作日内，甲方支付至合同内展示区部分金额的70%；

3、展示区部分结算款：展示区软装家具现场摆放完成后，甲方对配置效果进行验收，乙方需根据甲方提出的调整意见无条件调整到位；甲方对配置效果审核确认后，乙方提供与实际摆场相匹配的齐全的软装家具及配饰清单报甲方审核结算，结算后15个工作日内，甲方支付至合同内展示区部分金额的95%；剩余5%作为质保金

4、展示区质保金返还：本工程质量保修期为两年，待展示区部分软装质量保修期满后三十天内，无息返还剩余的质保金（均扣除聘请第三方维修的费用、赔偿费及保修违约金等）；

5、其他公区部分进度款：其他公区部分软装家具加工完成经甲方审核确认后15个工作日内，甲方支付至合同内其他公区部分金额的70%；

5、其他公区部分结算款：其他公区软装家具现场摆放完成后，甲方对配置效果进行验收，乙方需根据甲方提出的调整意见无条件调整到位；甲方对配置效果审核确认后，乙方提供与实际摆场相匹配的齐全的软装家具及配饰清单报甲方审核结算，结算后15个工作日内，甲方支付至合同内其他公区部分金额的95%；剩余5%作为质保金

6、其他公区部分质保金返还：本工程质量保修期为两年，待其他公区部分软装质量保修期满后三十天内，无息返还剩余的质保金（均扣除聘请第三方维修的费用、赔偿费及保修违约金等）；

7、每次付款前工程供应商须向甲方提交与付款金额等额的满足国家要求的有效增值税专用发票。

八、报价要求

本次招标为固定总价招标，合同计价模式为图纸、清单范围内总价包干，各投标单位根据提供的图纸、清单并结合现场踏勘情况综合考虑进行报价，各投标单位须依据图纸自行复核清单工程量，有异议在谈判前提出，若无异议则清单工程量与图纸存在差异不再另行调整，且供应商不能以此为由进行任何费用索赔。报价中包含所有软装供货摆场及现场配合工作所需的一切费用，具体包括但不限于：乙方劳务费用、深入设计服务费、现场服务费；软装配饰的采购、运输、装卸、安装及摆放费用；购买软装配饰期间发生的交通、住宿、运输、通讯、保管费用；乙方提供给甲方的文件制作费用；清扫费、税金等。本合同需经甲方核实无误后办理结算，在没有设计变更通知的情况下，此合同价作为本项目的价格上限。